

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA/ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.**

## **SCHEMA DI CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE:**

- A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**
- B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L’ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**
- C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**  
*(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)*

**AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 PER L’APPALTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI AL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA/ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI COMPRESO IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DEGLI INTERVENTI INERENTI “RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA GABRIELE D’ANNUNZIO DEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE)” NELL’AMBITO DI “LIVING GRAN SASSO - LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE”**

### **S.A. COMUNE DI CROGNALETO**

**Intervento di “LIVING GRAN SASSO - LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE - SERVIZI DI REDAZIONE DI STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA/ESECUTIVA – DIREZIONE LAVORI – CONTABILITÀ E REDAZIONE DI C.R.E. INERENTI – RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA GABRIELE D’ANNUNZIO DEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE)”**

**Tipologia intervento: STRAORDINARIA MANUTENZIONE**

**C.I.G.: Z0D3CAF514**

**C.U.P.: G49J21011150006**

## A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

### A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei **SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI COMPRESO IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

#### COMUNE DI CROGNALETO

### INTERVENTO di “LIVING GRAN SASSO - LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE - SERVIZI DI REDAZIONE DI STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA/ESECUTIVA – DIREZIONE LAVORI – CONTABILITÀ E REDAZIONE DI C.R.E. INERENTI – RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA GABRIELE D’ANNUNZIO DEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA”

L'intervento concerne “LIVING GRAN SASSO - LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE - SERVIZI DI REDAZIONE DI STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA/ESECUTIVA – DIREZIONE LAVORI – CONTABILITÀ E REDAZIONE DI C.R.E. INERENTI – RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA GABRIELE D’ANNUNZIO DEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE)”.

### A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL’OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell’Opera è stimato pari a **€ 36.200,00** così suddiviso:

| CATEGORIE D’OPERA | ID. OPERE |   | Grado Complessività <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-------------------|-----------|---|---------------------------|--------------------------|----------------------|
|                   | Codice    | Descrizione   |                           |                          |                      |
| EDILIZIA          | E.17      | Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, campeggi e simili | 0,65                      | 36.200,00                | 18,0147%             |

Costo complessivo dell’opera: **€ 36.200,00**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

### A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

#### PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA

#### PROGETTAZIONE DEFINITIVA – DIREZIONE LAVORI

- Elaborazione del progetto di fattibilità tecnica economica/Esecutivo, redatta ai sensi del combinato disposto dell’art. 41 Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell’art. 92 del D.Lgs. 81/2008;

- c. Partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione dei pareri;
- d. Il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;
- e. Si evidenzia che, stante la particolarità dell'intervento, la progettazione strutturale dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti progettuali.

La progettazione dovrà essere redatta:

- con il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.L. n. 189/2016, approvato con Ordinanza n. 58 del 04/07/2018 del Commissario Straordinario;
- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del 11/10/2017.

## A.5 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

### FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

#### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione SFTE
- b.III) Progettazione Esecutiva

#### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

### SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

#### EDILIZIA – E.03

##### b.II) PROGETTAZIONE SFTE

| Codice  | Descrizione singole prestazioni   | Par. <<Q>> |
|---------|---|------------|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300     |
| QbII.02 | Rilievo dei manufatti   | 0,0400     |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico  | 0,0700     |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici  | 0,0200     |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (D.Lgs. 42/2004)  | 0,0200     |
| QbII.24 | Studio di impatto ambientale o fattibilità ambientale (VIA – VAS – AIA)   | 0,0900     |

##### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice   | Descrizione singole prestazioni                                     | Par. <<Q>> |
|----------|---|------------|
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi                                | 0,1300     |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma | 0,0200     |

|          |                                    |        |
|----------|------------------------------------|--------|
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera   | 0,0200 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e coordinamento | 0,1000 |

### **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

| Codice | Descrizione singole prestazioni   | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione                                 | 0,3200     |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | 0,0300     |
| Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura   | 0,0600     |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione  | 0,0400     |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione   | 0,2500     |

*Lavori a corpo: € 36.200,00*

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

| b.II) PROGETTAZIONE SFTE |                   |                         |                |                      |  |                                  |                                    |                          |               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere                | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate                          | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>>                    | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|                          |                   |                         |                |                      |  | $\sum(Q_i)$                      | $V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$ | K=10,00%<br>S=CP*K       |               |
|                          |                   | <<V>>                   | <<P>>          | <<G>>                | <<Q <sub>i</sub> >>                                  |                                  |                                    |                          | CP+S          |
| E.17                     | EDILIZIA          | 36.200,00               | 18,0147%       | 0,65                 | QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.07, QbII.19, QbII.24 | 0,4700                           | 1.992,26                           | 199,23                   | 2.191,49      |

| b.II) PROGETTAZIONE ESECUTIVA |                   |                         |                |                      |  |                                  |                                    |                          |               |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere                     | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate            | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>>                    | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|                               |                   |                         |                |                      |  | $\sum(Q_i)$                      | $V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$ | K=10,00%<br>S=CP*K       |               |
|                               |                   | <<V>>                   | <<P>>          | <<G>>                | <<Q <sub>i</sub> >>                    |                                  |                                    |                          | CP+S          |
| E.17                          | EDILIZIA          | 36.200,00               | 18,0147%       | 0,65                 | QbIII.02, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07 | 0,2700                           | 1.144,49                           | 114,45                   | 1.258,94      |

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI |                   |                         |                |                      |  |                                  |                                    |                          |               |
|----------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere                  | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate            | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>>                    | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|                            |                   |                         |                |                      |  | $\sum(Q_i)$                      | $V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$ | K=10,00%<br>S=CP*K       |               |
|                            |                   | <<V>>                   | <<P>>          | <<G>>                | <<Q <sub>i</sub> >>                    |                                  |                                    |                          | CP+S          |
| E.17                       | EDILIZIA          | 36.200,00               | 18,0147%       | 0,65                 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12 | 0,7000                           | 2.967,20                           | 296,72                   | 3.263,92      |

## RIEPILOGO

| FASI PRESTAZIONALI                        | Corrispettivi<br>CP+S |
|---|-----------------------|
| b.II) PROGETTAZIONE SFTE                  | 2.191,49              |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA            | 1.258,94              |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI                | 3.263,92              |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | <b>6.714,35</b>       |